

第五章 采购项目技术、服务、商务及其他要求

一、工程量清单:

行政楼档案室改造工程_____工程

招标工程量清单

招 标 人:_____

(单位盖章)

造价咨询人:_____

(单位盖章)

招标工程量清单

招 标 人：_____	造价咨询人：_____
(单位盖章)	(单位资质专用章)
法定代表人 或其授权人：_____	法定代表人 或其授权人：_____
(签字或盖章)	(签字或盖章)
编 制 人：_____	复 核 人：_____
(造价人员签字盖专用章)	(一级造价工程师签字盖专用章)
编 制 时 间：_____	复 核 时 间：_____

扉-1

总 说 明

工程名称：行政楼档案室改造工程

第1页 共1页

1. 工程概况： 该项目位于广元市中心医院院内
 2. 工程招标和分包范围： 清单范围内全部工程内容
 3. 工程量清单编制依据
 - (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套的计价规范、四川省建设厅颁布的2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及现行相关配套文执行。
 - (2) 规费在本次造价中按 I 档计取。
 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求
 - (1) 工程质量达到设计要求及现行国家规范及质量验收标准；
 - (2) 材料质量满足设计及相关质量标准的要求；
 - (3) 施工符合施工规范及验收标准；
 5. 其他需说明的问题
- 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征只作重点描述，详细描述见施工图设计、技术说明、技术措施表相应标准、通用图，除清单标注的主要内容外还应包括图纸和规范列明、暗示和要求的工作内容

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 行政楼档案室改造工程\单项工程【维修工程】					标段:		第1页共4页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	011207001001	纸面石膏板 轻钢龙骨隔墙	内架采用成品轻钢龙骨,规格为75×50×1.0mm,75×40×1.0mm,间距300mm,面层采用10mm厚纸面石膏板	m²	85					
2	011302001002	吊顶天棚 硅酸钙板 600*600	1. 吊顶形式: 不上人型T型烤 漆龙骨硅酸钙板天棚,平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距: Φ6.5 套丝钢筋吊杆,中 距1200mm。D38 承载龙骨 38mm×12mm×1.0mm,中距1200mm; T型轻钢烤漆主次龙骨 32mm×24mm,中距600mm 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 596mm×596mm×15mm 硅酸钙板	m²	380					
3	011406001003	乳胶漆—墙面	1. 基层类型: 一般抹灰面、石膏板面 2. 腻子种类: 成品腻子膏 3. 刮腻子要求: 满刮腻子膏一道并磨平 4. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆底漆一遍面漆两遍	m²	133					
4	011406001004	乳胶漆—墙面翻新	基层零星修补、打磨,乳胶漆两遍	m²	360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 行政楼档案室改造工程\单项工程【维修工程】					标段:		第2页共4页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	011608002005	墙面铲除涂料面	1. 铲除部位名称：墙面铲除涂料面 2. 拆除时不得破坏原结构 3. 建筑垃圾场内运输 4. 根据施工要求达到相关标准	m²	360					
6	010801002006	实木门带门套 M0921	1. 门代号： 实木门带门套 M0921 2. 洞口尺寸： 详设计 3. 五金材料： 门吸、铰链、 插销、门锁、闭门器及所有五金材料应计入本项目综合单价中	樘	2					
7	030411001007	电气配管 PC20	1. 名称:电气配管 2. 材质： PC20 3. 配置形式及部位： 砖、混凝土结构明、暗配和吊顶内 等（综合）	m	700					
8	030411004008	电气配线 BV-2.5mm²	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV 4. 规格:2.5mm² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位、线制:详设计	m	600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 行政楼档案室改造工程\单项工程【维修工程】					标段:		第3页共4页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	030411004009	电气配线 BV-4mm²	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV 4. 规格:4mm² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位、线制:详设计	m	500					
10	030412005010	600X600 嵌入式 LED 平板灯	1. 名称 : 600X600 嵌入式 LED 平板灯 2. 型号、规格 : AC220V- 21W 3. 安装形式: 嵌入式	套	16					
11	030404034011	板式暗开关 （单控） 单联	1. 名称: 板式暗开关 （单 控） 单联 2. 材质: 详设计 3. 规格: 250V, 10A 4. 安装方式: 暗装 5. 距地高度: 1300mm	个	2					
12	030404034012	板式暗开关 （单控） 三联	1. 名称: 板式暗开关 （单 控） 三联 2. 材质: 详设计 3. 规格: 250V, 10A 4. 安装方式: 暗装 5. 距地高度: 1300mm	个	2					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 行政楼档案室改造工程\单项工程【维修工程】				标段:		第4页共4页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	030404035013	五孔插座	1.名称: 五孔插座 2.材质: 详设计 3.规格: 250V 16A 4.安装方式: 暗装 5.距地高度: 以装修要求为准	个	12					
14	011105005014	成品实木踢脚线	1.踢脚线高度: 80mm 2.面层材料品种、规格、颜色: 颜色与原有踢脚线一致	m²	10.64					
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
15	011701003001	里脚手架	1.搭设方式 2.搭设高度 3.脚手架材质	m²	380					
		垂直运输								
16	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式 2.地下室建筑面积 3.建筑物檐口高度、层数	项	1					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 行政楼档案室改造工程\单项工程【维修工程】

标段:

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	5.9				
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计								

注: 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时,“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 （适用造价信息差额调整法）

工程名称: 行政楼档案室改造工程\单项工程【维修工程】

标段:

第1页共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	600X600 嵌入式 LED 平板灯	套	16.16		55.75			
2	成品腻子膏 一般型(Y)	kg	266		0.76			
3	其他材料费	元	1340.488		1.00			
4	轻钢龙骨 75×50	m	155.55		4.98			
5	轻钢龙骨 75×40	m	90.95		4.15			
6	螺栓	个	192.95		0.25			
7	装配式 T 形铝合金龙骨	m ²	387.6		11.60			
8	预埋铁件	kg	152		5.21			
9	加工铁件	kg	120.46		5.24			
10	锯材 综合	m ³	0.106		1861.40			
11	硅酸钙板 600*600	m ²	399		19.69			
12	纸面石膏板 10mm 厚	m ²	178.5		9.81			
13	乳胶漆底漆	kg	57.287		8.74			
14	乳胶漆面漆	kg	92.607		11.77			
15	合页	副	6.764		1.25			
16	膨胀螺栓 M8	套	27.588		0.24			
17	定门器	套	2		14.87			
18	执手锁	把	2		29.63			
19	实木门带门套 M0921	m ²	3.688		383.56			

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 行政楼档案室改造工程\单项工程【维修工程】

标段:

第2页共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
20	BV-2.5mm ²	m	696		2.76			
21	BV-4mm ²	m	550		3.98			
22	成品实木踢脚板	m ²	11.13		60.00			
23	板式暗开关 (单控) 单联	只	2.04		4.76			
24	板式暗开关 (单控) 三联	只	2.04		8.98			
25	五孔插座	套	12.24		5.21			
26	半硬质塑料管 PC20	m	784		0.99			
27	脚手架钢材	kg	4.864		4.78			
28	柴油(机械)	L	12.783		8.09			

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

二、商务及其他要求：

1. 本项目所有工程安全责任由成交供应商全部承担，成交供应商在进场后须严格按照相关规范要求进行施工。

2. 质量标准：达到国家工程质量验收标准。

3. 验收方式：采购验收小组根据采购项目的具体情况组织履约验收工作。

4. 付款方式：根据采购合同约定。

5. 完工期限：供应商签订合同后，5 日内完成本项目的全部施工。

6. 质保期：工程质保不低于一年，国家有其他相关规定的，按照国家规定执行。

7. 供应商应充分自行考察本项目施工现场，充分考虑本项目的风险，对施工现场现状考察不充分，理解偏差造成的报价偏差均由供应商自行承担责任。风险费用已含在谈判报价中，采购人不再承担由于任何风险引起的费用。

8. 合同总价已包括勘测、设计等交付使用之前及质保期内所有其他有关各项等含税费用。甲方无须另向乙方支付其他任何费用。