

采购项目技术、服务、采购合同内容条款及其他

商务要求

一、采购服务内容：

1. 规划范围：广元国际铁路港规划面积约 15.92 平方公里，包含利州区上西组团、回龙河组团以及部分的盘龙组团。北至京昆高速、西南至广元 G108、南至西成高铁线、则天路，东至则天路。规划区内包括广元站、广元西站及规划搬迁的广元南站，是渝新欧、蓉欧国际大通道的交汇点。规划期限与广元国土空间总体规划期限一致，为 2022—2035 年。

2. 采购范围：广元市铁路国际物流港拟开展控制性详细规划深度的土地利用规划、综合交通规划、市政工程规划、城市设计与景观系统规划、建设项目分期实施与措施建议等。用地规划包含土地利用规划、地块划分与控制、铁路港用地边界等。综合交通规划包含广元国际铁路港与中心城区干线路网衔接、交通组织、集疏运通道、道路竖向规划、交通设施规划、建设时序等。市政工程规划包括给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、燃气工程规划等。城市设计与景观系统规划包含铁路港景观生态条件与控制因素分析、城市设计总图构想、城市设计导引等。负责做好与国土空间规划、中心城区控制性详细规划以及铁路港产业规划的衔接工作。

二、商务要求：

1. 服务期（完成时间）：2021 年 12 月 10 日前提提交成果。
2. 成果提交方式：包括规划文本、图集，汇报 PPT，并提供相应成果 word、CAD、效果图 jpg 等格式的电子版。
3. 需提供拟派团队名单。
4. 服务地点：采购人指定地点
5. 付款方式：签订合同后支付 30%，提交初步规划成果并通过专家评审会支付 50%，剩余 20%待通过市规委会并提交最终稿后支付。