

采购项目技术、服务、采购合同内容条款及其他商务要求

一、技术参数及配置：

1. 水电改造			
名 称	特征描述	数量	备注
配电箱	1. 名称：配电箱 2. 规格、型号：16 位，63A 漏电保护，6 路 2P32A 空气开关 3. 安装要求：严格执行国家及地方相关的现行规范、规程和标准	1 套	
配电专线 BV6mm2	1. 名称：塑铜线 6mm2 2. 型号、规格：6mm2 3. 材质：塑铜线 4. 安装要求：严格执行国家及地方相关的现行规范、规程和标准	80 米	
空调专用配线	1. 名称：空调专线 2. 型号、规格：BV-4mm2 3. 材质：塑铜线 4. 安装要求： 严格执行国家及地方相关的现行规范、规程和标准	60 米	
弱电箱	1. 名称：弱电箱 2. 安装要求：严格执行国家及地方相关的现行规范、规程和标准	1 套	
路由器	1. 名称：路由器 2. 安装要求：严格执行国家及地方相关的现行规范、规程和标准	1 套	
五孔插座	1. 名称：电气插座 2. 型号、规格：86 型 18mm 厚度 3. 材质：阻燃 PC 材料 4. 安装要求： 严格执行国家及地方相关的现行规范、规程和标准	18 位	
电 气 配 管 AD54.5	1. 名称：电气配管 2. 规格：AD54.5（内径 48mm） 3. 材质：PEPP 阻燃材料 4、安装要求：严格执行国家及地方相关的现行规范、规程和标准	30 米	

电 气 配 管 AD28.5	1. 名称：电气配管 2. 规格：AD28.5(内径 20mm) 3. 材质：PEPP 阻燃材料 4、安装要求：严格执行国家及地方相关的现行规范、规程和标准	50 米	
双开开关	1. 名称：双开开关 2. 型号、规格：86 型 18mm 厚度 3. 材质：阻燃 PC 材料 4. 安装要求： 严格执行国家及地方相关的现行规范、规程和标准	3 个	
灯具	1. 名称：嵌入式 LED 照明灯 2. 规格、型号：600mm 3. 材质：PVC 灯罩 LED 光源 4. 安装要求： 严格执行国家及地方相关的现行规范、规程和标准	5 套	
排水管	1. 名称：排水管 2. 规格、型号：直径 110mm 壁厚 2.8mm 3. 材质：PVC 4. 安装要求： 严格执行国家及地方相关的现行规范、规程和标准	20 米	
给水管	1. 名称：排水管 2. 规格、型号：直径 25mm 3. 材质：PPR 4. 安装要求： 严格执行国家及地方相关的现行规范、规程和标准	20 米	
角阀及配件			
2、大厅基础整改			
名 称	特征描述	数量	备注
卫生间隔断和地砖拆除及工艺处理	卫生间隔断和地砖拆除及基础处理。工艺标准：清扫-放线-交底-排版-铺贴-留缝-待干-清理-检查；四角平整、无整砖空鼓、砖缝基本一致	50 米	
大厅洗手台拖把池拆除及新装成品	1. 大厅洗手台拖把池和墙面扶手拆除	1 组	
立柱洗手盆	1. 成品釉面洗手盆（含龙头和下水）	2 套	

整墙面欧松板基层	1、材料说明：国标。 2、工艺流程：清理基层-放线-校平-欧松板安装。 3、工艺标准：基层平整、接缝平直、水平垂直。 4、工程量按展开面积计算。	40 平方米	
大厅铺地砖基础处理(600*1200)	1、材料说明：国标。 2、工艺流程：清扫-放线-交底-排版-铺贴-留缝-待干-清理-检查。 3、工艺标准：四角平整、无整砖空鼓、砖缝基本一致。 4、地砖及美缝剂另计。	27.2 平方米	
窗帘盒	1、材料说明：9.5mm 厚国标纸面石膏板、国标 12mm 欧松板、下锯规格 25mm×35mm 木龙骨（不上人型）、防锈沉头自攻螺丝。 2、工艺流程：图纸放样-标高水平线-安装木龙骨-安装欧松板-安装石膏板。 3、工艺标准：基层平整、接缝平直、缝宽均匀 3-5mm、收口美观。	10 米	
3、主材配置			
名 称	特征描述	数量	备注
大 厅 地 砖 (600*1200)	1、材料说明：采用 600*1200mm 规格白色大理石纹路亮光地砖，质地均匀，耐磨度高。 2、工程量按展开面积计算。	46 张	
美容室强化木地板	1、材料说明：采用 1.5mm 厚强化木地板，环保等级国标。 2、工程量按展开面积计算。	19 平米	
大厅 PET 储物柜	1、材料说明：韩国进口 PET，国标环保柜体。	3.2 平方米	
大厅推拉门	1、材料说明：国标钛合金推拉门，钢化玻璃。	8.6 平方米	
大厅墙面 PET 吊柜	1、材料说明：韩国进口 PET，国标环保柜体。	4.6 平方米	
美容室墙面 PET 吊柜	1、材料说明：韩国进口 PET，国标环保柜体。	4.6 平方米	
大厅理发区 PET 抽屉柜	1、材料说明：韩国进口 PET，国标环保柜体。	1.4 平方米	

抽屉滑轨	1、材料说明：三节路轨。	6 副	
集成墙板	1、材料说明：环保生态艺术墙板，符合国标 E1 级。	40 平方米	
金属扣线	1、材料说明：20*20mm 合金收边扣线	20 米	
窗帘	1、材料说明：采用轨道窗帘，带窗纱，遮光性能好，垂感优良。	15 米	
床上用品四件套	1、材料说明：纯棉。 2、规格：1.5 米*1.8 米	2 套	
棉被	1、材料说明：新疆棉花。 2、规格：1.5 米*1.8 米，4 斤装	4 床	
洗头床	1、材料说明：规格 2080*700*680mm，实木材质，皮质面料，陶瓷洗头盆。	2 张	
实木美容按摩床	1、材料说明：实木 6 腿浅灰金丝绒布，规格 1850*700*680mm，床身为实木柜体，存放衣物。	2 张	
PU 皮质理发椅	1、材料说明：进口科技 PU 皮，实木框架，680mm 特大底盘，规格 680*950*1050mm。	2 个	
美容凳	1、材料说明：规格 300*300*500mm，不锈钢基座，仿皮面料，可伸降旋转。	3 个	
洗头凳	1、材料说明：规格 300*300*500mm，不锈钢基座，仿皮面料，可伸降旋转。	3 个	
美容镜	1、材料说明：规格 460*1600mm，白色实木边框，落地。	1 张	
理发镜（柜子+镜子）	1、柜子材料说明：钛金边框，大理石台面，规格 900*400*1880mm， 2、镜子规格：1100*700mm	2 张理发镜（含柜子）	
工具箱	工具箱材料说明：不锈钢钛金，400*400*780mm	2 个	
热水器	1. 一级能效，16L，智能冷水恒温。	1 台	

送样须知：

1. 本项目供应商需提供货物样品：1. 滑轨 2. 门铰 3. 隐形吊码 4. 集成墙板 5. PET 门板 6. 柜体板

2. 样品的包装须采用盲装，样品外包装封面用清晰字体注明项目名称、项目编号、样品名称及数量，样品表面及内外包装上不得看见可以识别供应商的任何

标志与标识。评审采用盲样，随机编号进入评审。供应商须自备评审结束以后样品封样的纸箱和封箱带等所需物品。

3. 样品作为响应文件的组成部分，若无特殊要求，于响应截止时间前送达开标地点，否则不予接收。

4. 样品处理：

（1）本项目须保留经评审专家推荐的第一、第二、第三名成交候选人的样品，待评审结束后由采购代理机构转交采购人保存。其余供应商的样品在评审结束后由采购代理机构工作人员进行通知并领回。

（2）在采购人确定成交人后，成交人的样品不予退还，作为以后验收的依据，剩余 2 家成交候选人的样品自行到采购人处领回，领回方式和时间与采购人进行协商。

二、商务要求：

1. 交货期及地点要求：成交供应商签订合同后 30 个工作日内必须把所有货物配送到采购单位指定地点并安装调试完成并通过采购人验收。

2. 付款方式

合同签订之后，采购方在三个工作日内支付合同价款 50%的预付货款。货物交付安装调试完成，并验收合格后三个工作日内支付合同价款的 50%，支付完毕。

三、售后服务要求：

1. 供应商所供设备必须符合磋商文件规定的货物名称、规格、材质要求，且必须承诺所有产品货源为正规渠道全新正品，不涉及任何侵权等违法行为。

2. 质保期一年：质保期内免费维修，终身售后服务。质保期满，供应商免收上门服务费，只收取配件成本费。

3. 供应商的报价为交货地点用户验收合格的交货价格，包括货物、随配附件、备品备件、工具、运抵指定交货地点费用、保险费、安装调试费、服务费、售后服务、税金等及其他所有费用的总和。