

采购项目内容、服务要求及标准

一、项目概述：

1. 建设地点：广元市利州区北京路 20 号（广元市中心医院妇儿分院）；
2. 建设规模：改造面积 1533 平方，将市中心医院妇儿分院住院综合楼第 16 层改造为辅助生殖中心实验室。

二、服务要求：

1. 服务内容

1.1 监理范围：供应商受采购人委托，代表采购人的利益，依法对本项目的全过程进行监督管理。主要包括工程开工至工程交工验收及缺陷责任期监理。在施工阶段进行全面的质量监督、检查、隐蔽工程验收（质量控制）；负责施工进度的协调和管理（进度控制）；做好工程建设的工程量审核（投资控制）；督促施工单位全面落实安全生产、环保、文明施工目标责任制，并做好资料整理归档工作。

1.2 监理内容：

- （1）协助采购人编写开工报告；
- （2）审查承建商各项施工准备工作，下达开工通知书；
- （3）督促承建商施工管理制度和质量保证体系的建立、健全与实施；
- （4）审查承建商提交的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划，并监督实施；
- （5）组织设计交底、图纸会审、工程例会（每周一次），审查设计变更；
- （6）审核已完工程量，并按已完工程量签认承建商工程中期付款申请；
- （7）经设计咨询单位审核、委托人批准设计变更后，发布施工工程变更令；
- （8）审查工程使用的原材料、半成品、成品、构配件和设备的质量，必要时进行测试和监控；
- （9）监督承建商严格按技术规范和设计文件施工，控制工程质量，督促承建商对重要工程部位实施预控措施；
- （10）抽查工程施工质量，对隐蔽工程进行复验签证，参与工程质量事故的分析及处理；
- （11）分阶段进行进度控制，及时提出调整意见；
- （12）协助处理合同纠纷和索赔事宜，协调采购人与承建商之间的争议；

- (13) 监督检查安全生产、文明施工的实施;
- (14) 编制监理工作月报、监理工作总结和质检运行报告,报采购人和有关主管部门;
- (15) 督促承建商整理合同文件及施工技术档案资料;
- (16) 组织并参与工程初验,参与工程竣工验收,对工程质量提出评价意见;
- (17) 审核竣工图纸和其他技术资料;
- (18) 编制监理工作竣工资料 and 项目工程最终总结;负责工程缺陷责任期(24个月)内的工程修复、检修、检验、实验及相关监理工作;
- (19) 签发交工验收证书和工程缺陷责任终止证书;
- (20) 签发支付证书;
- (21) 国家法律、法规和规范规定的工作内容。

2. 监理方式

2.1 设计方面

- (1) 核查施工图,发现问题向采购人反映,重大问题向采购人做专题报告;
- (2) 主持或与采购人联合主持设计技术交底会议;
- (3) 协助采购人会同设计人对重大技术问题和优化设计进行专题讨论;
- (4) 审核承包人对施工图的意见和建议,协助采购人会同设计人进行研究;
- (5) 其他相关业务。

2.2 施工方面

- (1) 检查承包人的开工准备工作;
- (2) 审核承包人提交的设计文件;
- (3) 进度控制。协助采购人检查实施情况,督促承包人采取措施,实现合同工期目标。当实施进度发生较大偏差时,要求承包人调整进度计划;向采购人提出调整控制性进度计划的措施建议意见;
- (4) 施工质量控制。审查承包人的质量保证体系和措施;依据工程施工合同文件、设计文件、技术标准,对施工全过程进行检查,对重要部位、关键工序进行旁站监理;按照有关规定,对承包人进场的工程设备、建筑材料、建筑构配件、中间产品进行跟踪检测和平行检测,复核承包人自评的工程质量等级;审核承包人提出的工程质量缺陷处理方案,参与调查质量事故;

(5) 资金控制。核定承包人完成的工程量,受理索赔申请,提出处理建议意见;处理工程变更;

(6) 施工安全控制,参与安全事故调查;

(7) 有关规定参加工程验收,负责完成监理资料的汇总、整理,协助采购人检查承包人的合同执行情况;做好验收的各项准备工作或者配合工作,提供工程监理资料,提交监理工作报告;

(8) 档案管理。做好施工现场的监理记录与信息反馈,做好监理文档管理工作,合同期限届满时按照档案管理要求整理、归档并移交采购人,配合采购人完成竣工决算审计工作;

(9) 监督承包人执行保修期工作计划,检查和验收尾工项目,对已移交工程中出现的质量缺陷等调查原因并提出处理意见;

(10) 按照采购人签订的工程保险合同,做好施工现场工程保险合同的管理。协助采购人向保险公司及时提供一切必要的材料和证据;

(11) 其他相关工作。

3. 监理职责

监理单位要整理监理文件、资料、档案,编写监理记录,及时,准确,完整地收集,整理、编制监理档案。监理工作完成后,及时向采购人移交监理档案。

三、商务要求:

1. 监理周期 :按采购人向承包人签发开工通知为合同履行生效期至工程竣工验收及工程缺陷责任期到期为止,其中 施工计划工期 80 日历天,缺陷责任期 2 年。

2. 付款方式:合同约定

3. 验收要求 :根据竞争性磋商文件、供应商的响应文件及合同约定,及参照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见(财库(2016)205号)》的要求进行验收。

4. 服务要求:

(1) 严格按照工程监理规范和建设工程质量管理规范等相关政策法规执行;

(2) 必须严格执行保密条款,不得将服务内容泄露。